

# Technická zpráva

---

AKCE: **OPRAVA ZÁZEMÍ ÚDRŽBY  
V BUDOVĚ MMB ORLÍ 32**

OBJEDNATEL: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 1,  
601 67 BRNO  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ449 92 785

MÍSTO STAVBY: Orlí 32

PROJEKTANT: Project4you s.r.o.  
Erbenova 371/4  
602 00, BRNO  
TEL.: 603 551 904,  
IČ: 197 38 773,  
DIČ: CZ 197 38 773  
info@project4you.cz

DATUM: SRPEN/2024

STUPEŇ: PODKLAD PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

---

V Brně  
Srpen, 2024

.....  
Ing. Jan Vejtasa

## **Záměr:**

Předmětem podkladu je oprava místností údržby v budově MMB na Orlí 32. Jedná se o udržovací práce jejichž popis je uveden níže.

## **Popis jednotlivých oprav**

### **Popis stávajícího stavu:**

Předmětem tohoto projektu je modernizace sociálních zařízení tj. místnosti č. 169-172. V současné době je dispozice pouze pro WC a sprcha muži s výlevkou. Stávající vybavení, zařizovací předměty a povrchy (obklady a dlažba) jsou cca 15-20 let staré a vzhledem k vysokému provozu již značně opotřebované. V místnostech 165-167 bude provedena oprava elektroinstalace a povrchů. Další částí je oprava sklepních prostor m.č. 058 až 065. Sklepní prostory mají podlahu betonovou bez provětrání zdivo cihelné omítnuté sanační omítkou.

Bourací práce:

V rámci bouracích prací nebude zasahováno do nosných konstrukcí.

Bourací práce představují:

- bourání vnitřních zděných příček a výplní otvorů
- demontáž stávajícího sanitárního vybavení (umývadla, klozety, baterie) a rozvodů
- pro instalaci potrubí budou vybourány drážky
- budou otlučeny stávající obklady a omítky
- demontují se veškerá otopná tělesa na WC
- ve sklepních prostorech budou otlučeny omítky poškozené vlhkostí min 50 cm od místa poškození s vyškrábáním spár cihelného zdiva

### **Nový stav 1.NP**

Budou vyzděny nové příčky dle výkresu nového stavu. Pod nové obklady se provede nová omítka MC hrubá zatřená. Dále pak penetrace, vyrovnání a nové obklady. Obklady budou provedeny do výšky 2m. Stávající podlaha bude doplněna betonovým potěrem a vyrovnána. Pod obklady dlažbu a PVC bude provedena hydroizolační stěrka. Stávající omítky nad obklady budou otlučeny a provedeny nové. Dále pak bude provedena penetrace podkladu a nová výmalba.

V rámci nových rozvodů ZTI, elektra a svítidel se provedou na příslušných místech a trasách rýhy pro umístění rozvodů, které budou zaházeny hrubou výplní z MC.

Původní zařizovací předměty se nahradí novými dle výběru objednatele

-Umývadla budou doplněny nástěnnou baterií na odpadu bude umístěna výpust Cílc -clac

-Budou osazeny poličky, madla a zrcadla dle výběru objednatele

Budou provedeny nové elektrorozvody, které budou ukončeny a napojeny v krabicích na chodbě nebo v rozvaděči. Budou osazena nová svítidla dle výběru objednatele. U umyvadla bude umístěna zásuvka.

## Malby

Stávající malby jeví známky běžného opotřebení. V některých místnostech je patrné takové množství vrstev, že bude nutné část maleb oškrábat. Poklad před malbou bude nutné vyspravit a penetrovat. Lokálně bude nutné opravit omítky štukem a vyspravit trhliny v omítkách. Malby budou provedeny min. ve dvou vrstvách materiálem se stupněm „polární“ bělosti min. 92 % BaSO<sub>4</sub>.

## Nový stav 1.PP

Pro dostatečnou sanaci sklepa by bylo nutné vybourat betonové podlahy a připravit systém provětrání podlah a odvětrání vlhkosti, která se následně projevuje v omítkách stěn. Toto řešení by bylo nákladné proto i s ohledem na využití těchto prostor budou soudržné omítky ponechány a zdivo na otlučených místech opatřeno impregnací tak aby bylo soudržné. V dílně m. č. 064 bude nově provedeno odvětrání ventilátorem v okně. Okna v dílně budou nová plastová. Na stěně s okny bude provedena po otlučení omítek SDK předstěna.

## Obecně k stavebním pracím

Po ukončení stavebních prací budou prostory vyklizeny a vyčištěny. Vzhledem k povaze budovy a specifického provozu, budou dodržovány pokyny pracovníků MMB a předpokládají se určitá omezení pohybu zaměstnanců prováděcí firmy na staveništi. Nedílnou součástí podkladu pro výběr zhotovitele je položkový rozpočet.

Místo a datum vypracování:  
V Brně, 8/2024

Vypracoval: Ing. Jan Vejtasa

## **Navrhují požadovat v zadání :**

Požadavky na kvalifikaci:

### **Základní kvalifikační předpoklady**

-doložit čestným prohlášením dle §53, odst. 1, písm. a) až j) zákona 137/2006 Sb

### **Profesní kvalifikační předpoklady**

Uchazeč prokáže splnění předložením prosté kopie těchto dokladů

-výpis obchodního rejstříku

-výpis živnostenského listu

součástí bude oprávnění na Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

-osvědčení o autorizaci pro Pozemní stavby

### **Technické kvalifikační předpoklady**

-seznam realizovaných zakázek, v němž budou uvedeny min 2 zakázky, jejichž předmět plnění tvořila oprava za provozu s min cenou 500 tis. Kč uchazeč uvede termín provádění, cenu, a kontaktní osobu

### **Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady**

Pojistná smlouva na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ze smlouvy musí být patrná výše pojistné částky min. 2 miliony Kč